KSDC for CC & RC

കേരള സംസ്ഥാന പരിവർത്തിത ക്രൈസ്തവ ശുപാർശിത വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ (ക്ലിപ്തം)

രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്, നാഗമ്പടം, കോട്ടയം

(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപനം)

കൃഷി ഭൂമി വായ്പ

നിബന്ധനകൾ

1. പുരയിടമാണെങ്കിൽ 20 സെന്റും, നിലമാണെങ്കിൽ ഒരേക്കറും വാങ്ങിയിരിക്കണം.
2. വായ്പ തുക - 2,00,000/- രൂപാ
3. പലിശ - 5.5%
4. പിഴ പലിശ - 2.5%
5. തവണകൾ - 100 മാസം
6. പ്രായപരിധി - 18 നും - 55 നും മദ്ധ്യേ
7. വരുമാന പരിധി - ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ - 81,000/- രൂപയിൽ താഴെ
   നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ - 1,03,000/- രൂപയിൽ താഴെ
8. തിരിച്ചടവ് - പണയാധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 10 മാസം തികയുന്ന തീയതി തൊട്ട് 2612/- രൂപ 100 തുല്യ മാസ തവണകളായി തിരിച്ചടയ്ക്കണം.
9. വാങ്ങുന്ന വസ്തു കോർപ്പറേഷൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ പേരിൽ പണയപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ഹാജരാക്കേണ്ട രേഖകൾ

(എ) അപേക്ഷകനെ/ അപേക്ഷകയെ സംബന്ധിക്കുന്ന രേഖകൾ

1. ജാതി/മത/വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നും)
2. വയസ്സ് തെളിയിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (എസ്. എസ്. എൽ. സി., സ്കൂൾ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ്, അല്ലെങ്കിൽ അസിസ്റ്റന്റ് സർജന്റെ റാങ്കിൽ കുറയാത്ത ഡോക്ടറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്)
3. റേഷൻ കാർഡിന്റെയും ആധാർ കാർഡിന്റെയും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾ

(ബി) വസ്തുവിനെ സംബന്ധിക്കുന്ന രേഖകൾ

1. അസ്സൽ ആധാരവും ഒരു കോപ്പിയും, മുന്നാധാരം എന്നിവയുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ്
2. തന്നാണ്ടത്തെ കരം അടച്ച രസീത് (വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നും)
3. കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നോൺ അറ്റാച്ച്മെന്റോടുകൂടി (വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നും)
4. സർവ്വേ പ്ലാൻ & ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നും)
5. ഭൂമിയുടെ വില നിർണ്ണയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നും)
6. വാങ്ങുന്ന ഭൂമി കൃഷിയോഗ്യമാണെന്ന് കൃഷി ഓഫീസറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
7. വസ്തു ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം

N.B. :

1. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും പാലിച്ച് സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ മാത്രമേ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ.
2. അപേക്ഷ നൽകേണ്ടത് അപേക്ഷകൻ / അപേക്ഷക നേരിട്ടായിരിക്കണം. അന്നേ ദിവസം തന്നെ കൂടിക്കാഴ്ച നടത്തി വായ്പാ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും